

Factsheet krapte-indicatoren Q1 2021

Alblasserdam, Dordrecht, Hardinxveld-Giessendam,
Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht

Overzicht gemeenten

Krapte-indicatoren

| Gemeente | Krapte-indicatoren | |
|------------------------|--------------------|---------|
| | Q1 2020 | Q1 2021 |
| Alblasserdam | 2,0 | 1,0 |
| Dordrecht | 1,7 | 1,7 |
| Hardinxveld-Giessendam | 4,3 | 2,3 |
| Hendrik-Ido-Ambacht | 2,3 | 0,8 |
| Papendrecht | 1,7 | 1,3 |
| Sliedrecht | 2,5 | 3,4 |
| Zwijndrecht | 2,2 | 1,4 |

In de tabel hiernaast staat een overzicht van de krapte-indicatoren per gemeente. In de tabel wordt een vergelijking gemaakt tussen het 4^e kwartaal van 2019 en het 4^e kwartaal van 2020. De NVM krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. De indicator wordt berekend als het aanbod aan het begin van de maand gedeeld door het aantal transacties in die maand. Wanneer de NVM krapte-indicator onder de 5 komt, is sprake van een verkopersmarkt. Wanneer de NVM krapte-indicator tussen de 5 en 10 komt, is sprake van een evenwichtige markt. Wanneer de NVM krapte-indicator boven de 10 komt, is sprake van een kopersmarkt.

Transacties en prijzen

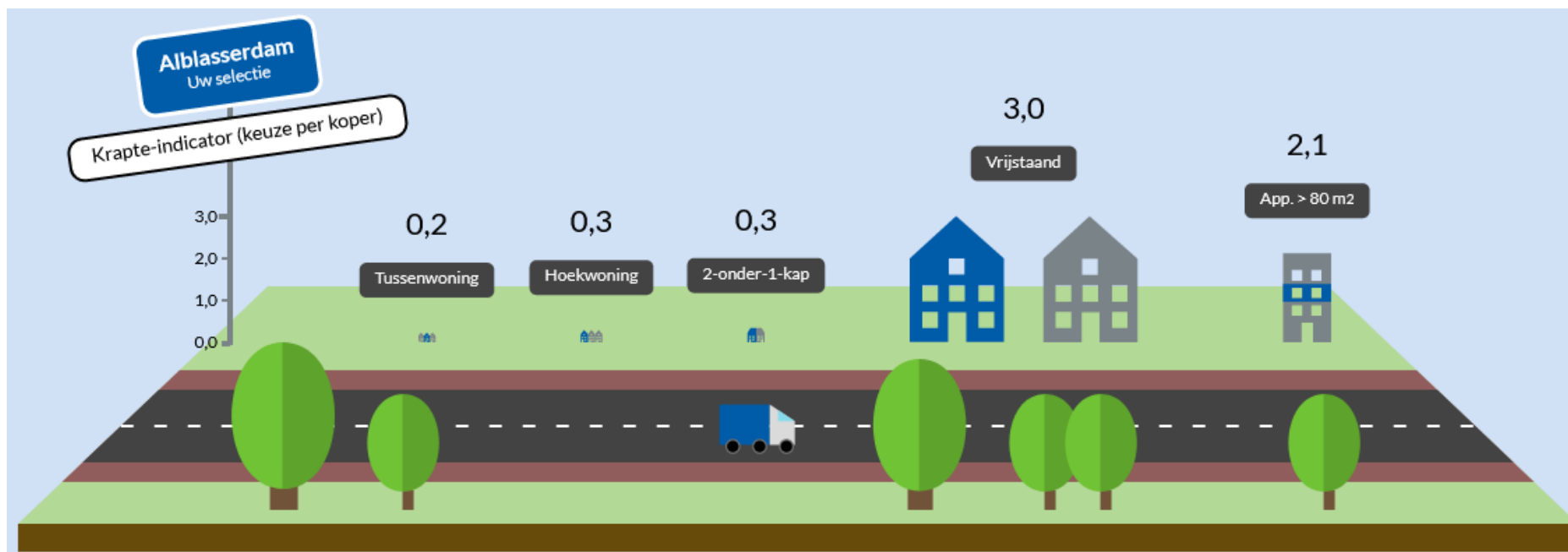
| Gemeente | Verkocht aantal woningen | | Gemiddelde transactieprijs | | Verschil vraagprijs en transactieprijs | |
|------------------------|--------------------------|---------|----------------------------|-----------|--|---------|
| | Q1 2020 | Q1 2021 | Q1 2020 | Q1 2021 | Q1 2020 | Q1 2021 |
| Alblasserdam | 28 | 24 | € 277.199 | € 328.000 | 0,1 % | - 4,2 % |
| Dordrecht | 250 | 235 | € 265.726 | € 296.392 | - 1,8 % | - 3,9 % |
| Hardinxveld-Giessendam | 7 | 9 | € 375.429 | € 320.037 | 0,7 % | - 4,1 % |
| Hendrik-Ido-Ambacht | 59 | 72 | € 336.807 | € 387.194 | - 1,0 % | - 2,4 % |
| Papendrecht | 55 | 50 | € 278.155 | € 316.360 | - 1,3 % | - 3,3 % |
| Sliedrecht | 13 | 15 | € 349.538 | € 260.712 | 1,1 % | - 2,1 % |
| Zwijndrecht | 60 | 74 | € 267.751 | € 298.241 | - 2,8 % | - 4,0% |

In de tabel hierboven staat een overzicht van het verkochte aantal woningen, de gemiddelde transactiepreisen en het verschil tussen de vraagprijs en transactieprijs per gemeente. In de tabel wordt een vergelijking gemaakt tussen het 4^e kwartaal van 2019 en het 4^e kwartaal van 2020.

Factsheet krapte-indicatoren Q1 2021 – april 2021

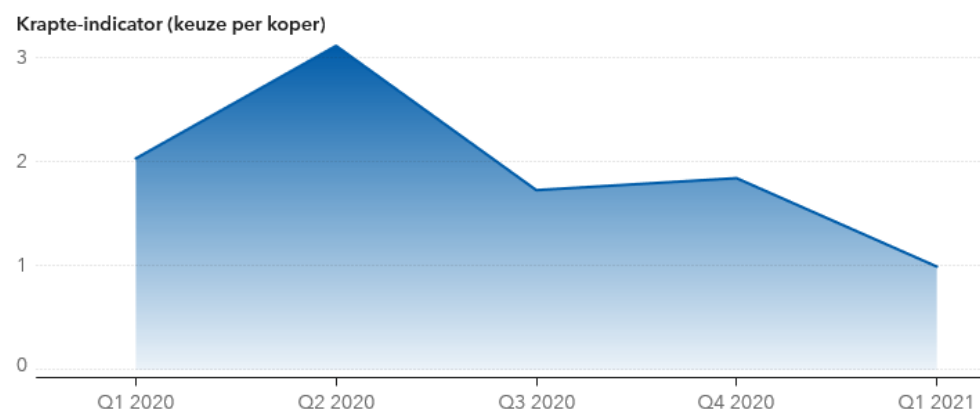
Bron: NVM

Alblasserdam

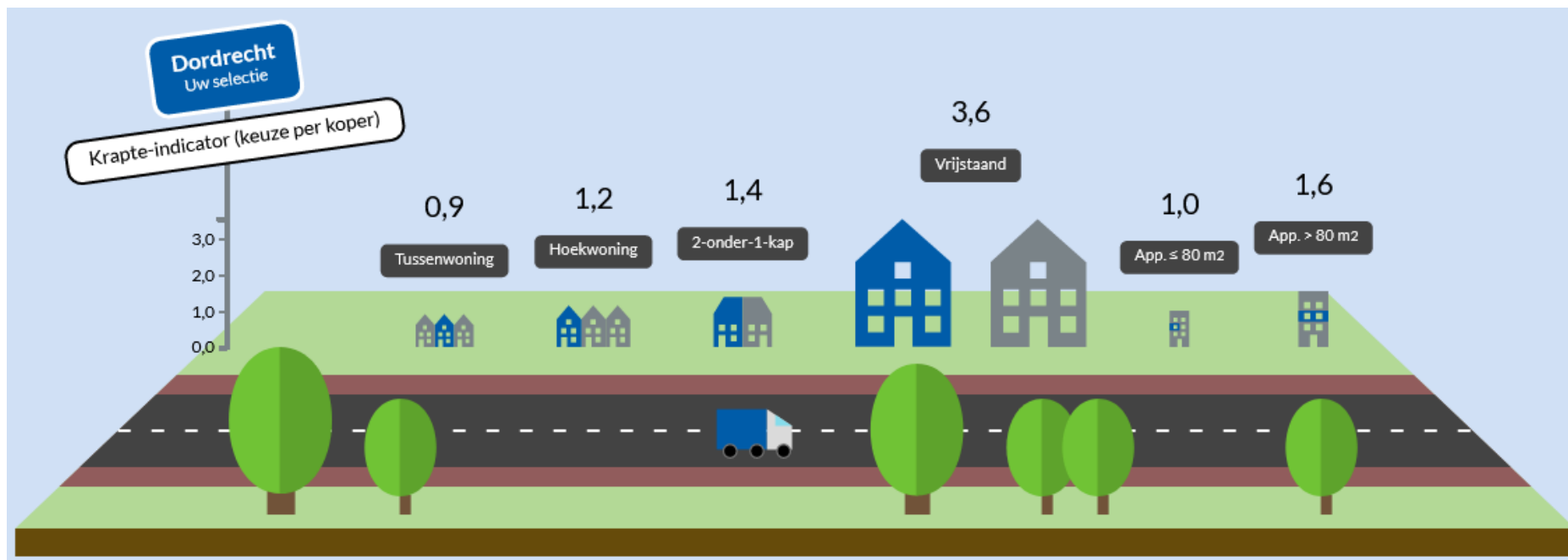


In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Alblasserdam weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.

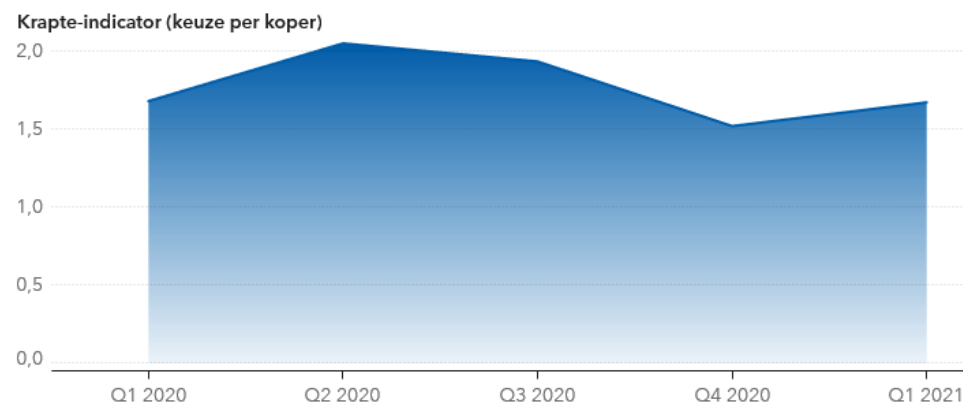


Dordrecht

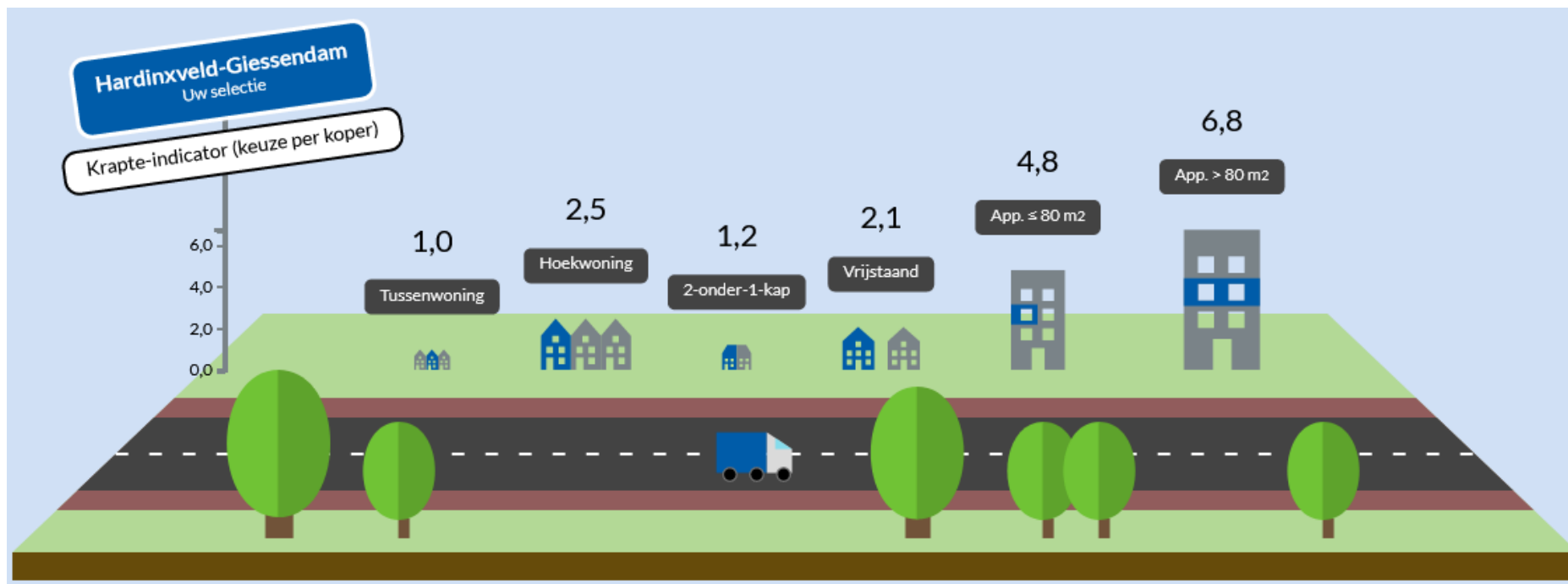


In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Dordrecht weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.

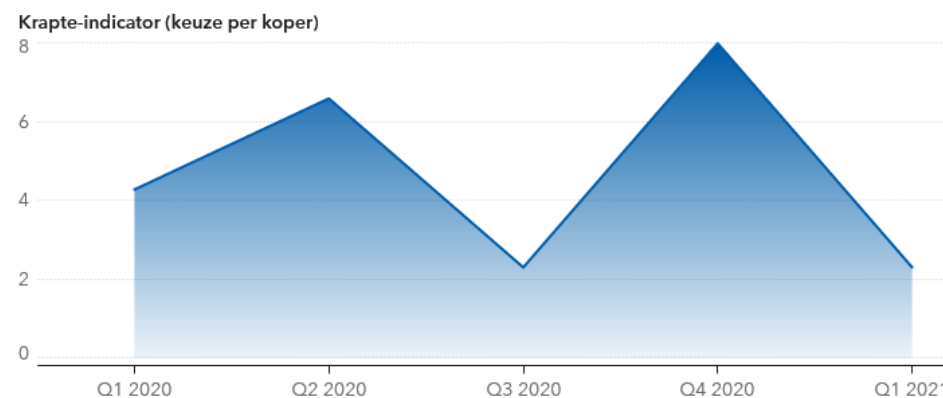


Hardinxveld-Giessendam

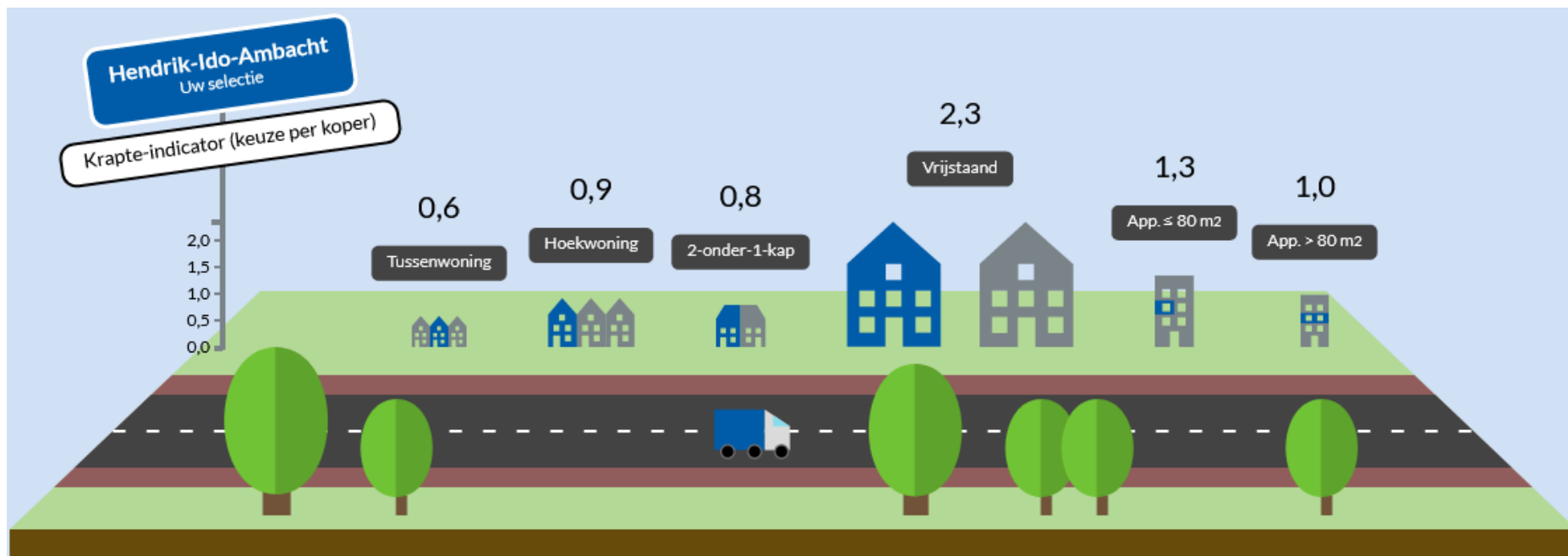


In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Hardinxveld-Giessendam weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.

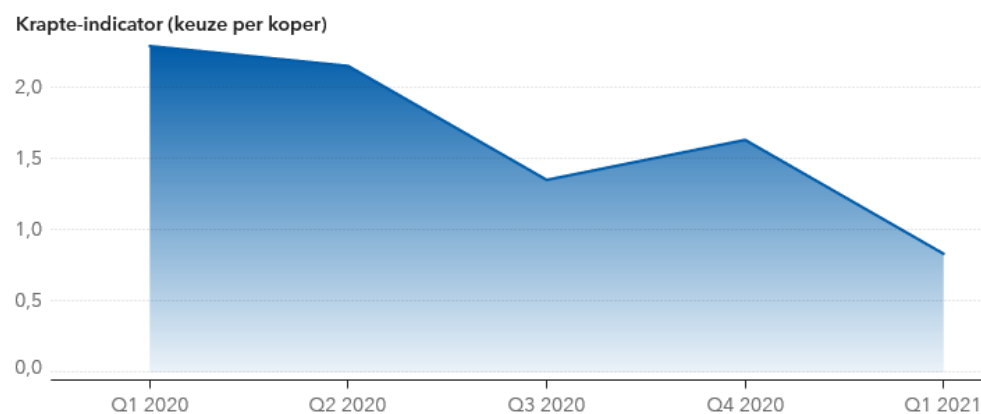


Hendrik-Ido-Ambacht

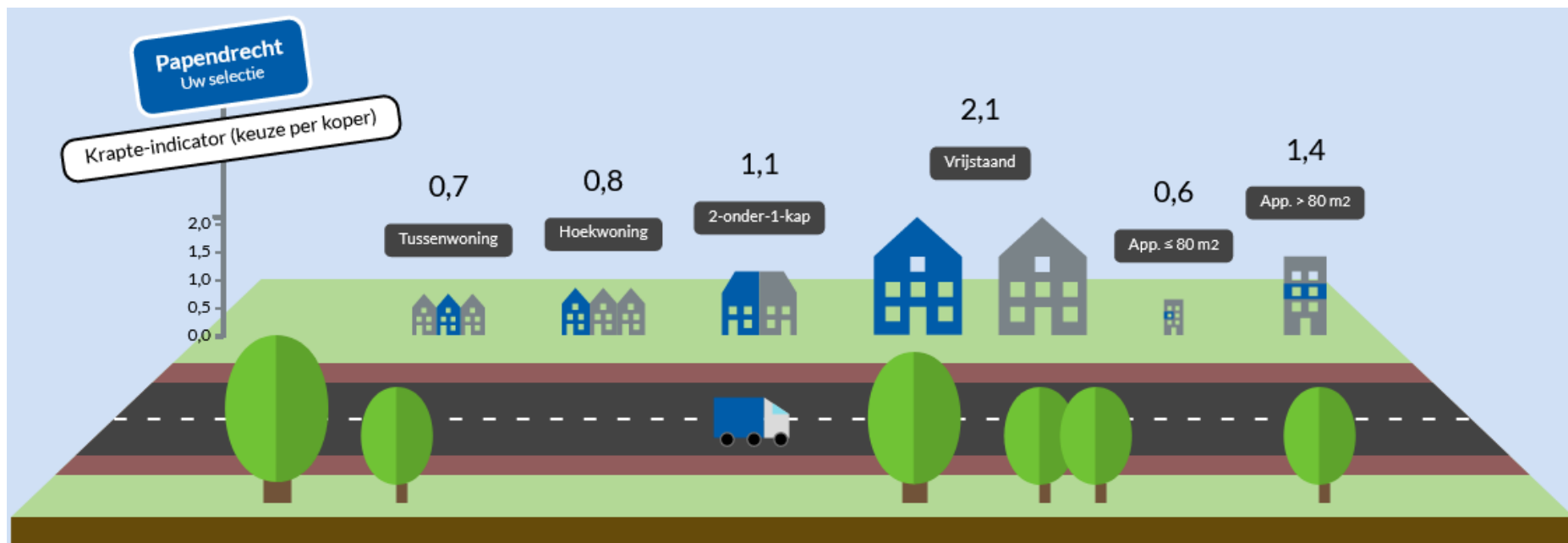


In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.

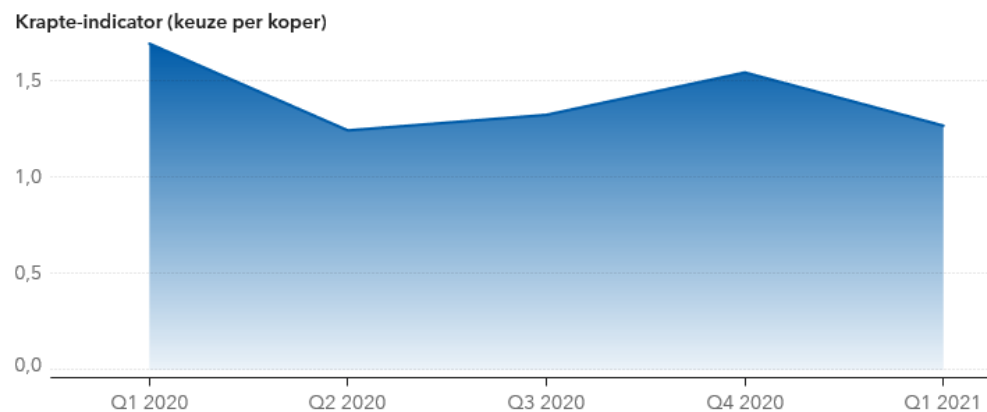


Papendrecht

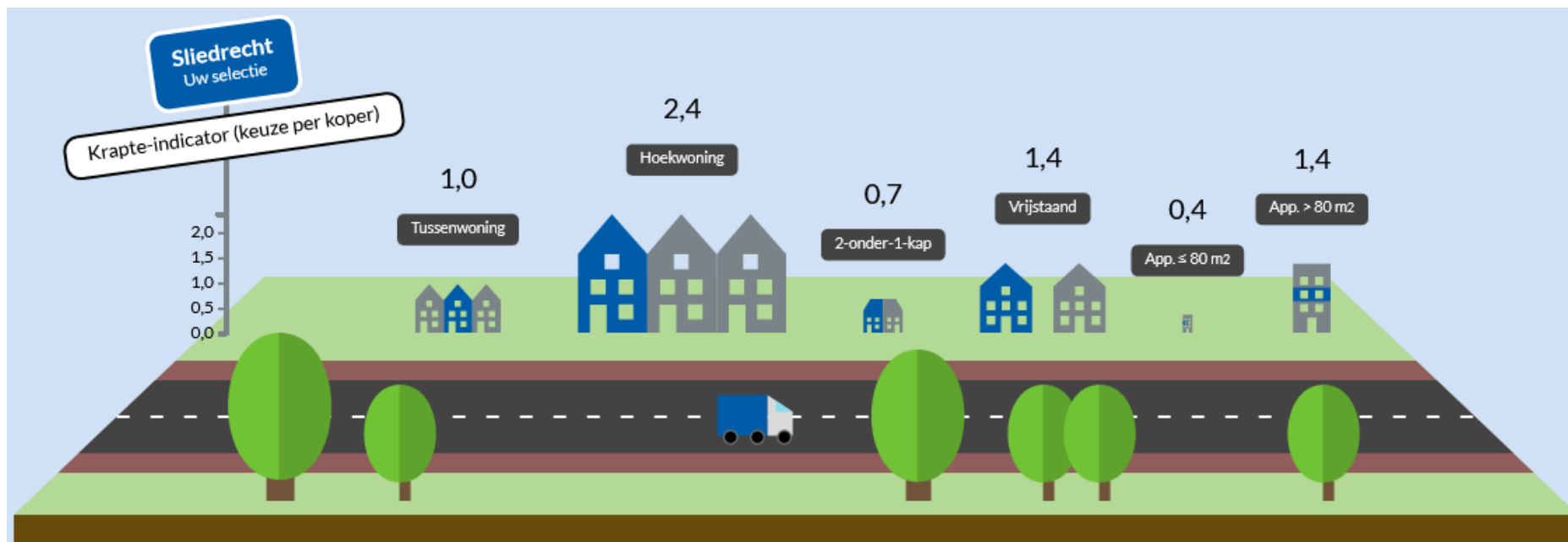


In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Papendrecht weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.

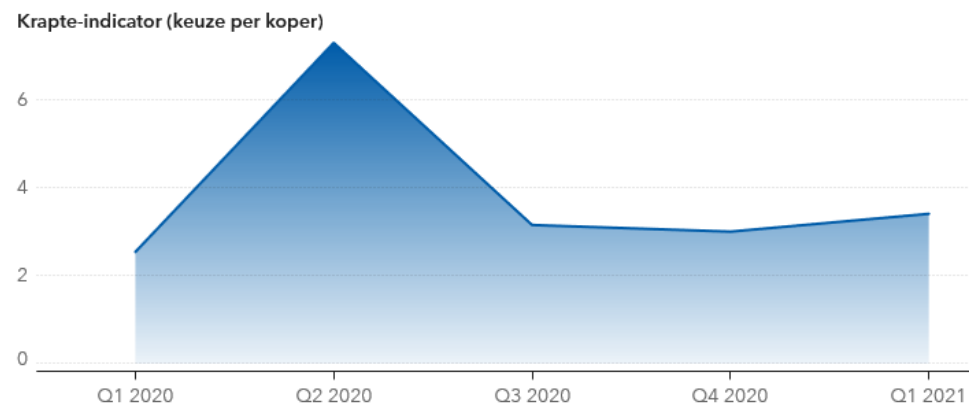


Sliedrecht

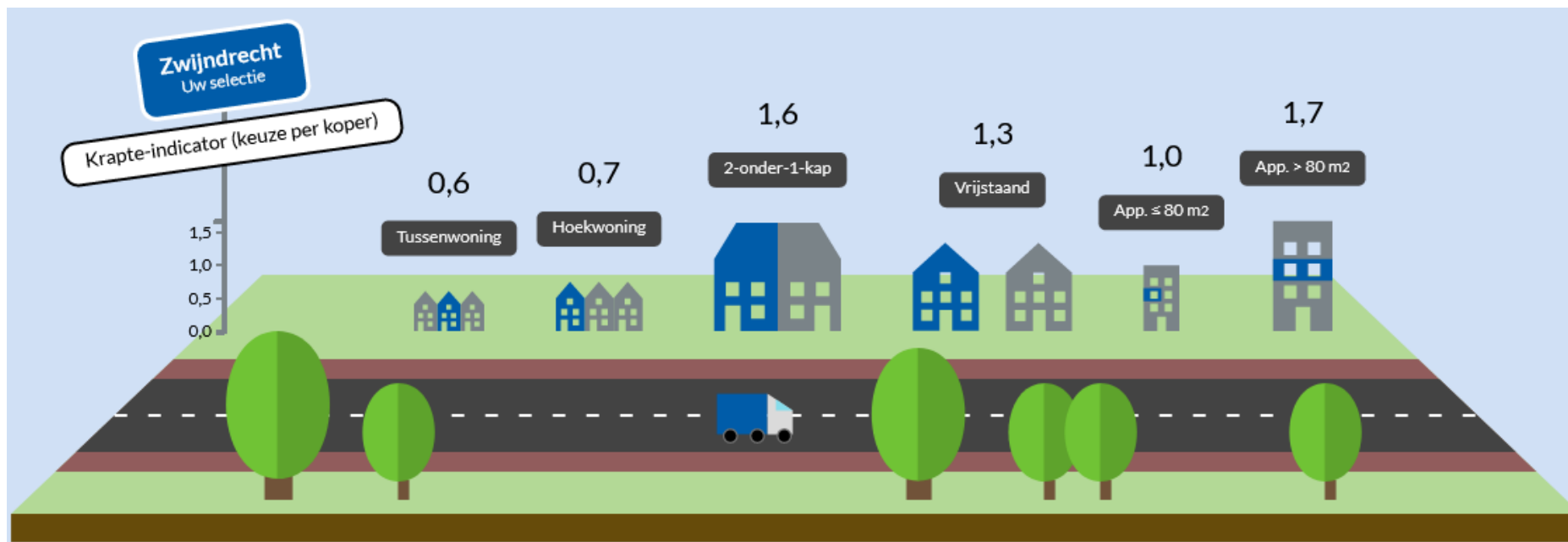


In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Sliedrecht weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.



Zwijndrecht



In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Zwijndrecht weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.

