

# Factsheet krapte-indicatoren Q4 2020

Alblasserdam, Dordrecht, Hardinxveld-Giessendam,  
Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht

## Overzicht gemeenten

### Krapte-indicatoren

Gemeente	Krapte-indicatoren	
	Q4 2019	Q4 2020
Alblasserdam	2,7	2,0
Dordrecht	1,9	1,5
Hardinxveld-Giessendam	3,7	5,7
Hendrik-Ido-Ambacht	2,5	1,7
Papendrecht	2,5	1,5
Sliedrecht	4,8	2,8
Zwijndrecht	1,4	1,4

In de tabel hiernaast staat een overzicht van de krapte-indicatoren per gemeente. In de tabel wordt een vergelijking gemaakt tussen het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2019 en het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2020. De NVM krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. De indicator wordt berekend als het aanbod aan het begin van de maand gedeeld door het aantal transacties in die maand. Wanneer de NVM krapte-indicator onder de 5 komt, is sprake van een verkopersmarkt. Wanneer de NVM krapte-indicator tussen de 5 en 10 komt, is sprake van een evenwichtige markt. Wanneer de NVM krapte-indicator boven de 10 komt, is sprake van een kopersmarkt.

### Transacties en prijzen

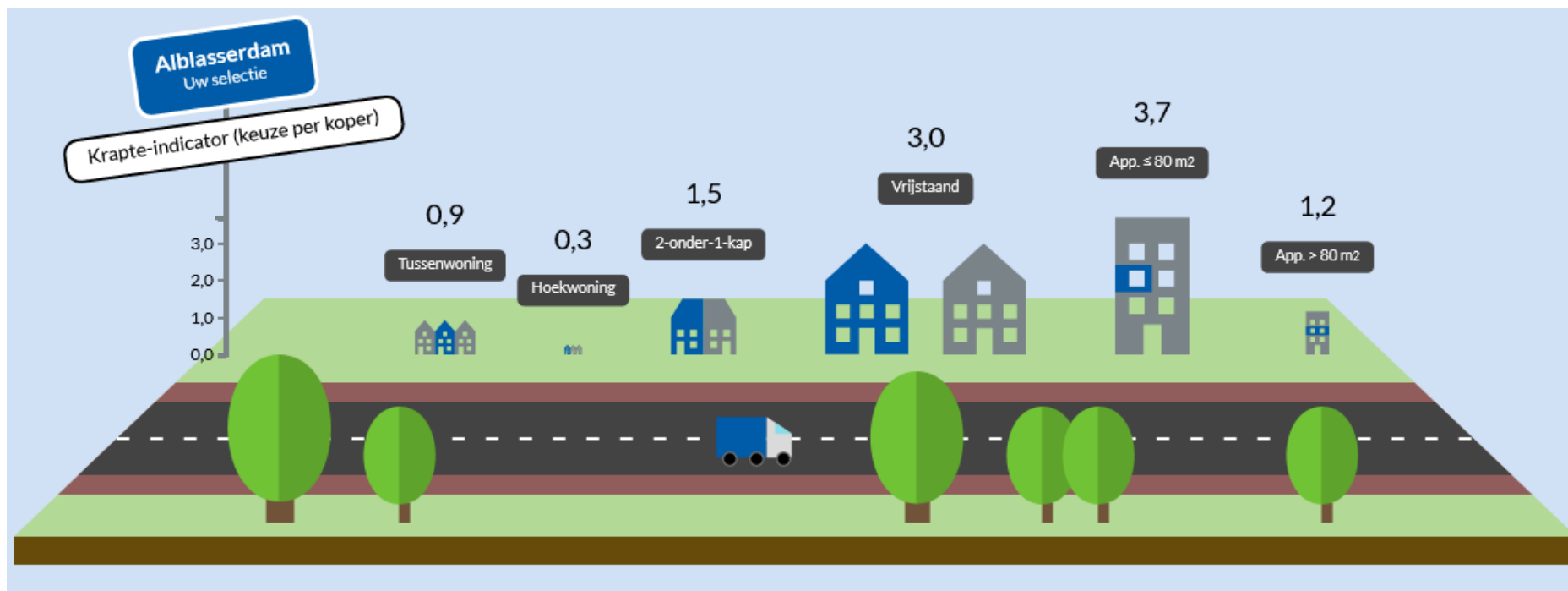
Gemeente	Verkocht aantal woningen		Gemiddelde transactieprijs		Verschil vraagprijs en transactieprijs	
	Q4 2019	Q4 2020	Q4 2019	Q4 2020	Q4 2019	Q4 2020
Alblasserdam	21	24	€ 254.321	€ 295.637	1,1%	-2,7%
Dordrecht	294	305	€ 273.086	€ 300.255	-0,5%	-2,6%
Hardinxveld-Giessendam	9	4	€ 290.389	€ 417.962	0,8%	-2,0%
Hendrik-Ido-Ambacht	70	90	€ 367.493	€ 358.765	-0,6%	-2,1%
Papendrecht	53	72	€ 280.722	€ 314.696	-1,5%	-2,8%
Sliedrecht	12	29	€ 241.542	€ 272.363	1,8%	-1,5%
Zwijndrecht	98	78	€ 264.568	€ 300.174	-0,4%	-3,2%

In de tabel hierboven staat een overzicht van het verkochte aantal woningen, de gemiddelde transactiepreizen en het verschil tussen de vraagprijs en transactieprijs per gemeente. In de tabel wordt een vergelijking gemaakt tussen het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2019 en het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2020.

*Factsheet krapte-indicatoren Q4 2020 – januari 2021*

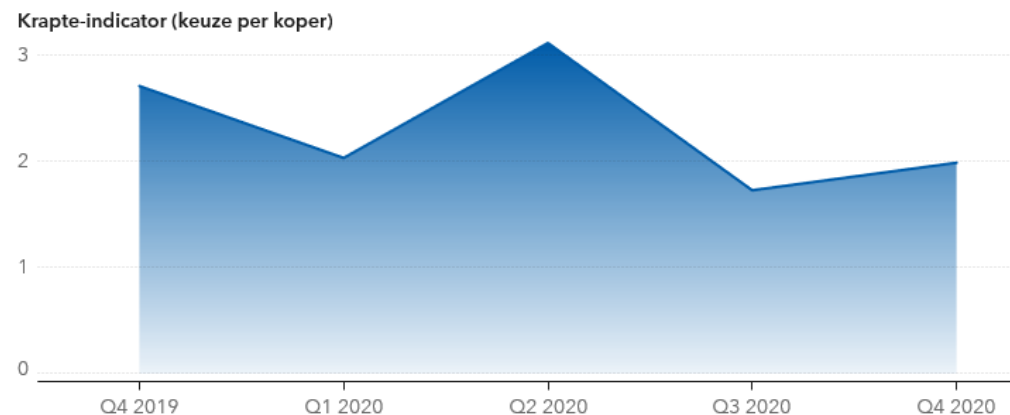
*Bron: NVM*

## Alblasserdam

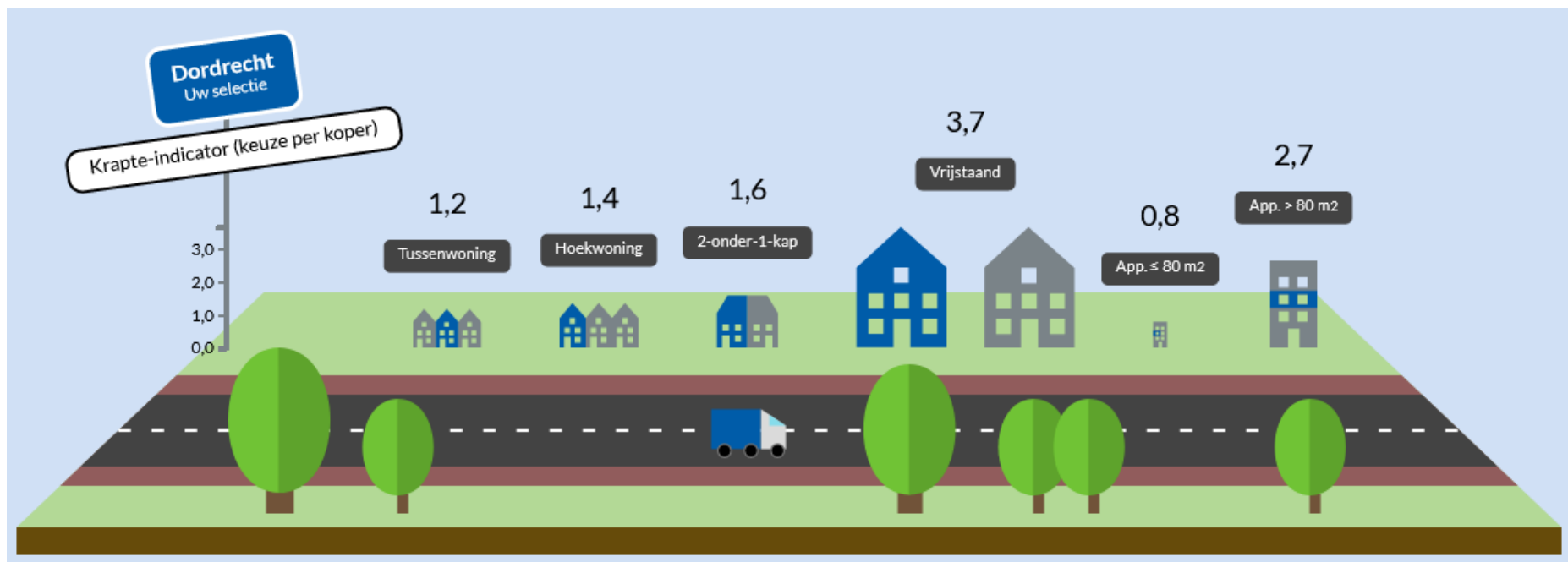


In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Alblasserdam weergegeven.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.

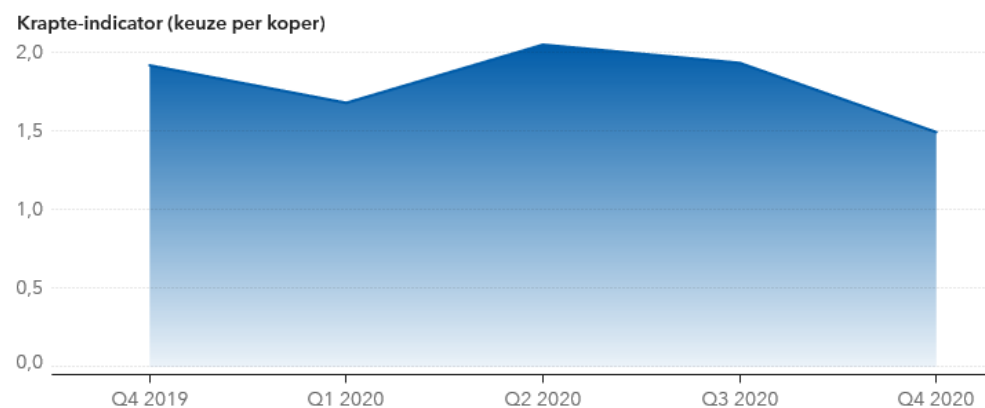


## Dordrecht

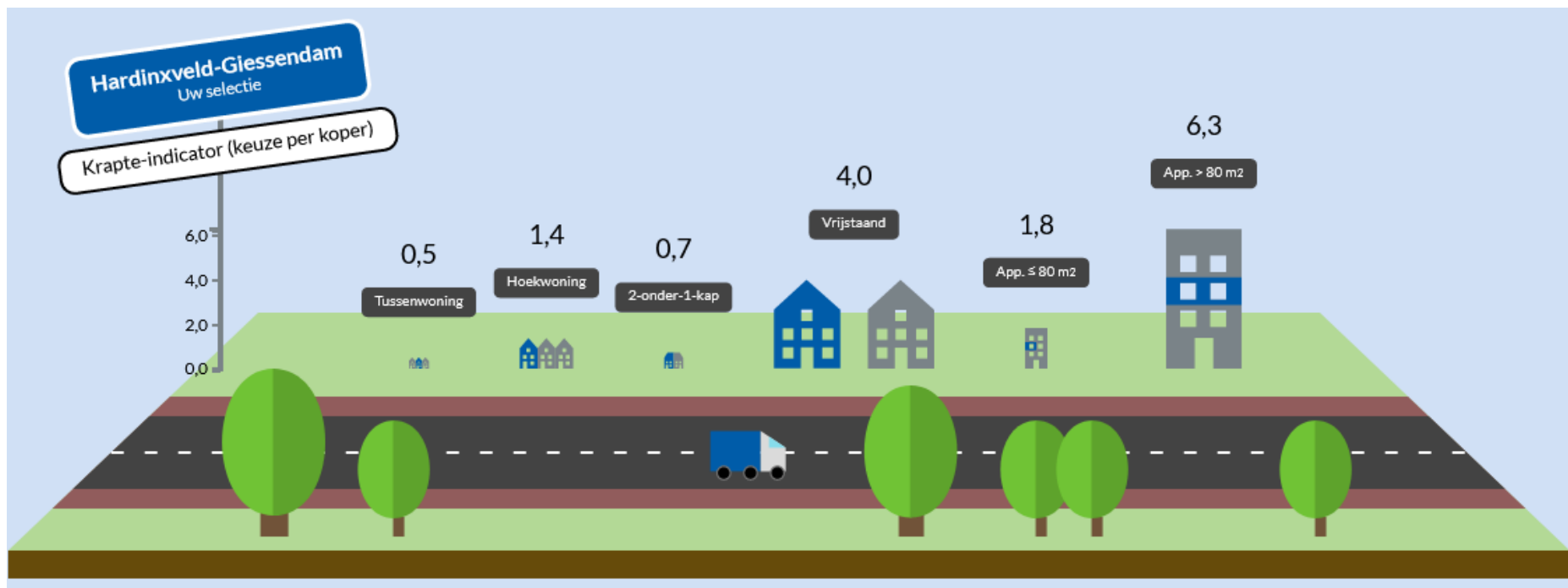


In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Dordrecht weergegeven.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.

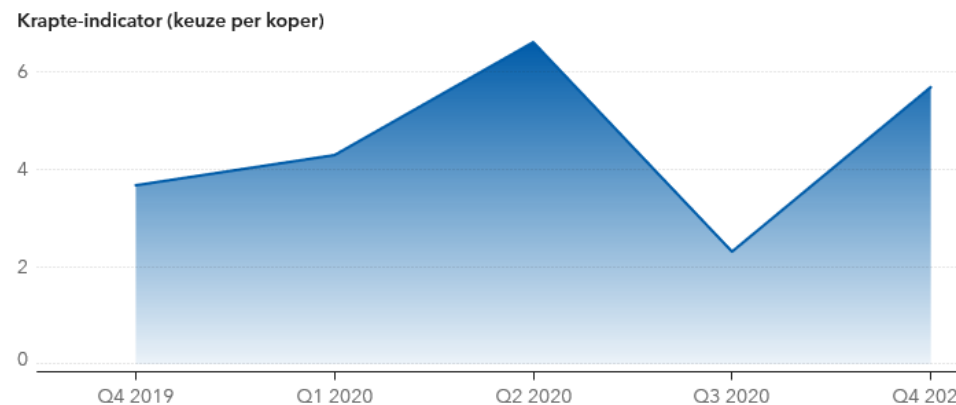


## Hardinxveld-Giessendam

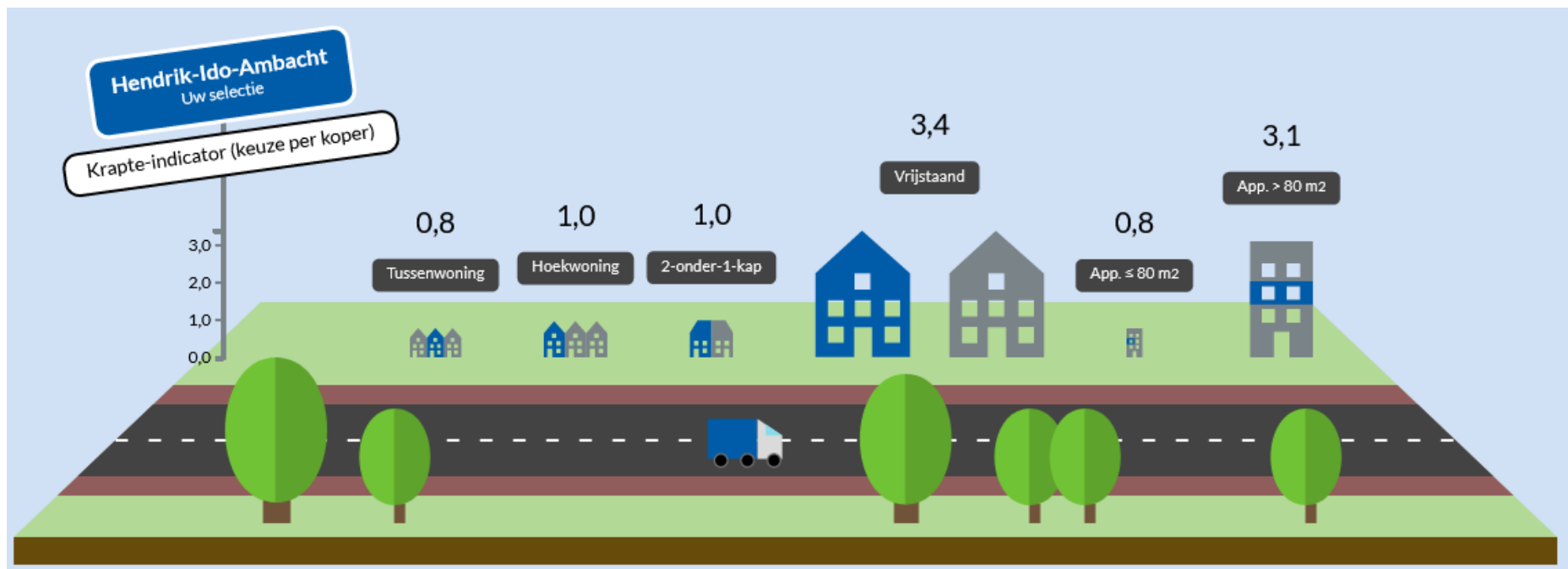


In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Hardinxveld-Giessendam weergegeven.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.

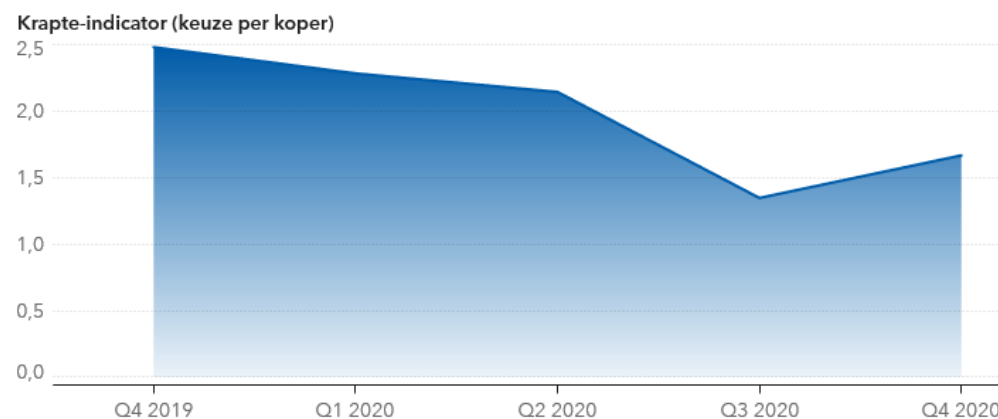


## Hendrik-Ido-Ambacht



In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht weergegeven.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.

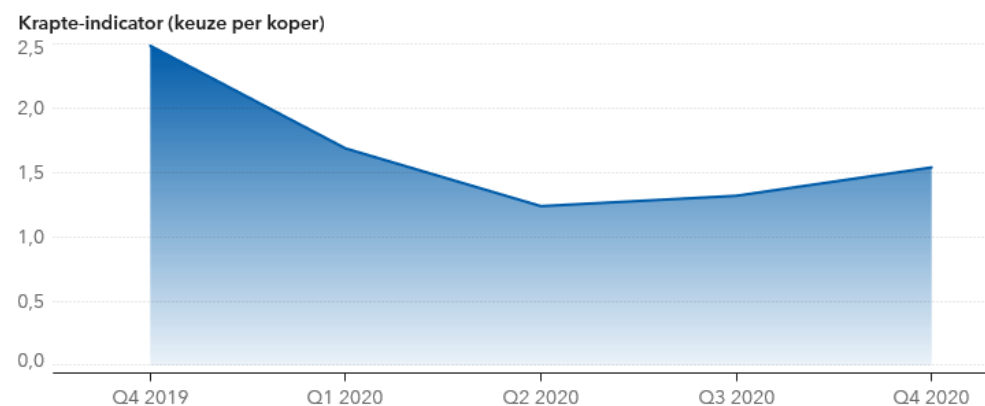


## Papendrecht

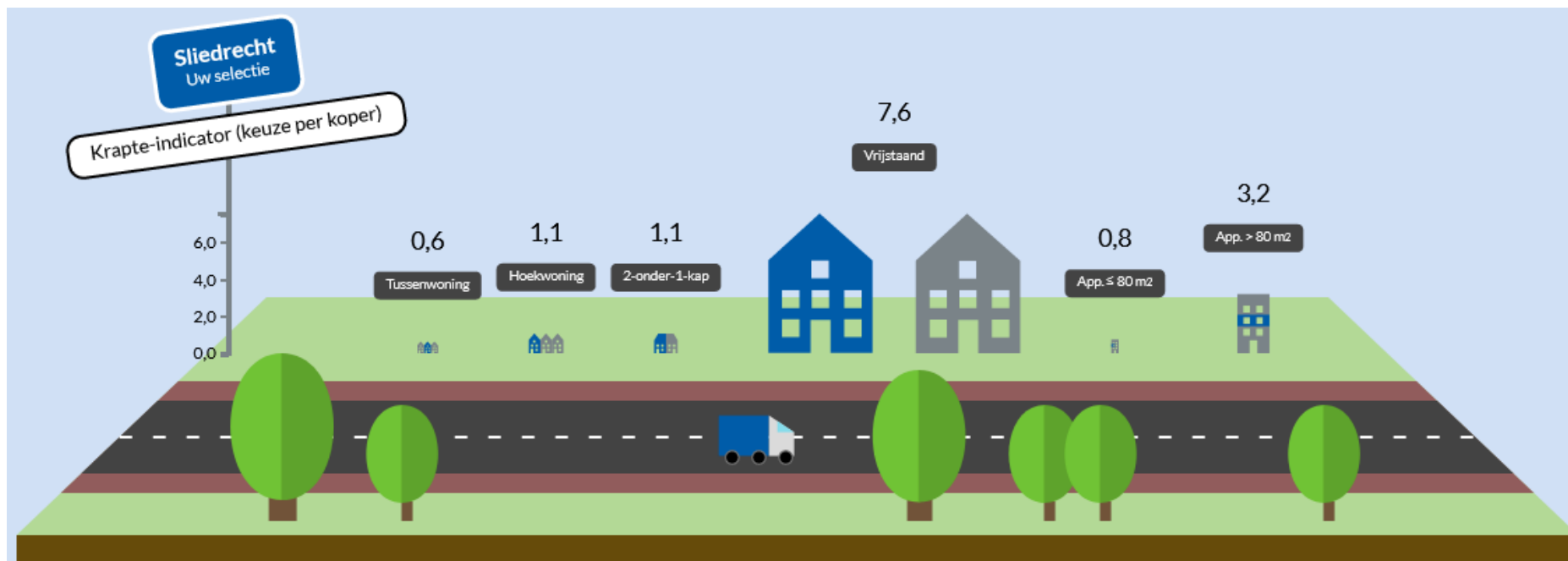


In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Papendrecht weergegeven.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.

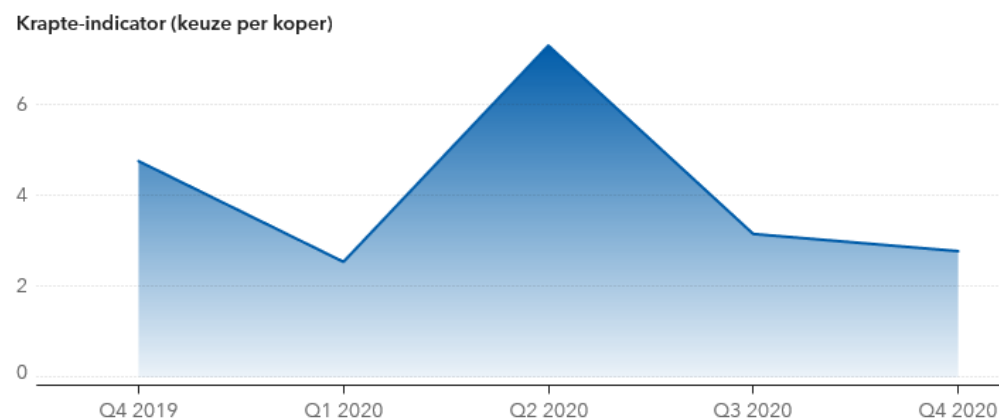


## Sliedrecht



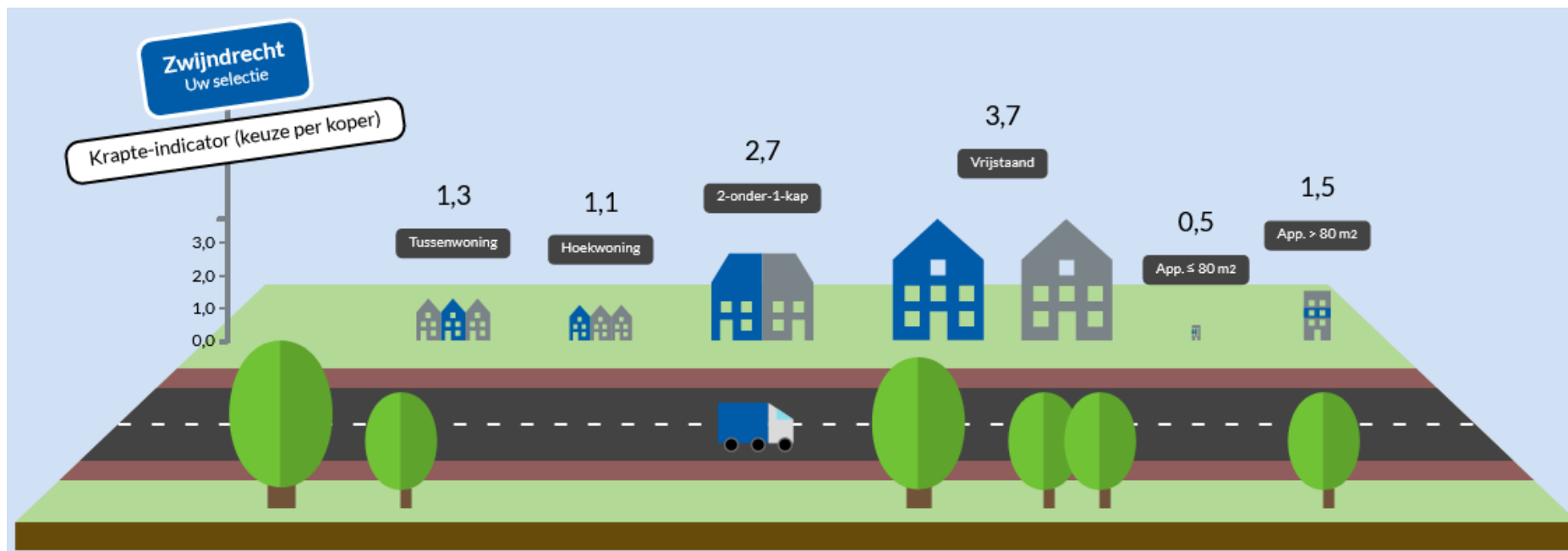
In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Sliedrecht weergegeven.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.





## Zwijndrecht



In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Zwijndrecht weergegeven.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren het afgelopen jaar.

